

DEPPERU LUCIO
LOC. LISCIA CULUMBA
07020 PALAU (SS)

SPETT.LE
COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA 1
07020 PALAU (SS)

Oggetto: PUC – VAS partecipato – proposta di pianificazione dell'area sita in località Liscia Culumba.

In riferimento al percorso partecipativo intrapreso dall'Amministrazione Comunale atto alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, il sottoscritto Lucio Depperu (C.F. DPPLCU57M08E747E), nato a Luogosanto (SS) l'8/08/1957 e residente in Palau, Loc. Liscia Culumba, in qualità di proprietario del lotto di terreno sito in località Liscia Culumba e distinto in Catasto Terreni al Foglio 5 mappali 207 e 641 della superficie complessiva di mq. 5.148,00, con la presente espone quanto segue:

~~Detta area è stata ricompresa nello strumento urbanistico comunale vigente in zona agricola "E";~~

L'esponente è altresì proprietario di un'area confinante a quella sopra indicata, identificata catastalmente al Foglio 5, particella 608 sulla quale insiste un fabbricato di costituito da 2 piani fuori terra: il primo ad uso magazzino/deposito per materiale idraulico, il secondo ad uso residenza della famiglia dell'esponente.

Quest'ultima area ricade invece in zona omogenea "D" – produttiva- perimetrata all'interno dell'originario piano di lottizzazione dell'area artigianale;

Lo scrivente, dunque in considerazione delle richiamate aree di sua proprietà ricadenti in zone omogenee differenti, ha da sempre profuso ogni sforzo per valorizzare le stesse, affinché quelle ricadenti in zona agricola potessero essere ricomprese nella medesima zona artigianale/produttiva anche in ragione della necessità da parte dello stesso esponente – titolare di una ditta di impianti idraulici - di vedersi riconosciuta la

possibilità di espandere il magazzino/deposito – e, conseguentemente, ampliare la propria attività imprenditoriale - nella confinante area ancora oggi destinata alla “produzione agricola”:

Si fa presente che le su esposte considerazioni sono state accolte dalle precedenti amministrazioni e inserite correttamente nel P.U.C. adottato dal Consiglio Comunale, ma non ha mai concluso l’iter per l’approvazione definitiva.

Sulla base delle suesposte considerazioni, il sottoscritto Sig. Lucio Depperu,

c h i e d e

che il Comune voglia prendere in considerazione le presenti osservazioni che si riassumono come segue, nella prospettiva di collaborazione con Codesta Amministrazione, confidando nel loro accoglimento:

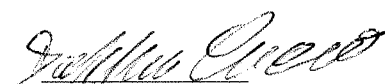
la previsione nel nuovo strumento urbanistico dell’inquadramento dell’area di sua proprietà identificata catastalmente al Foglio 5, particelle 207-641, nella zona omogenea **D “produttiva”**, anziché nella zona omogenea E agricola come ricompresa nello strumento urbanistico vigente.

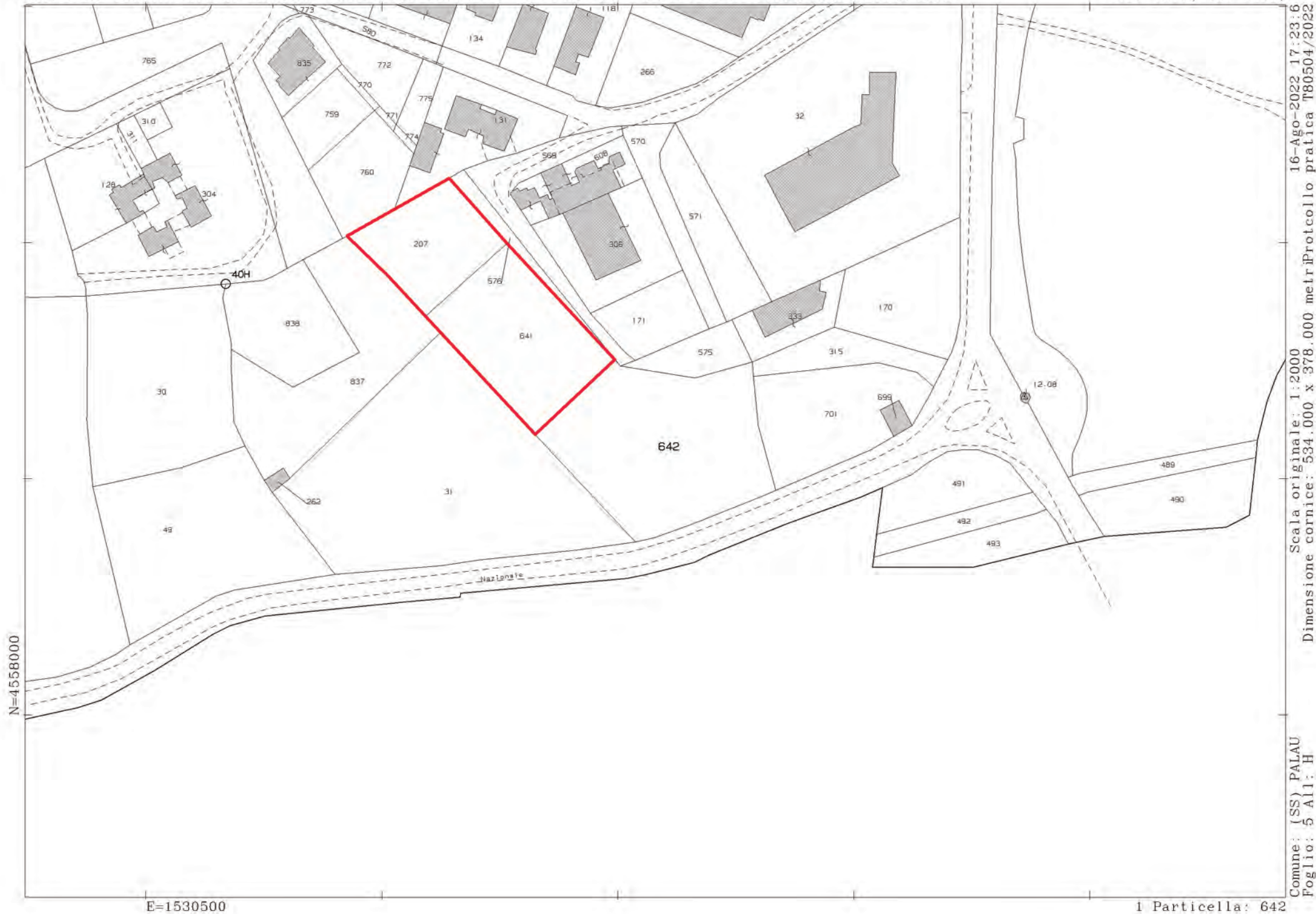
Si allegano i seguenti documenti:

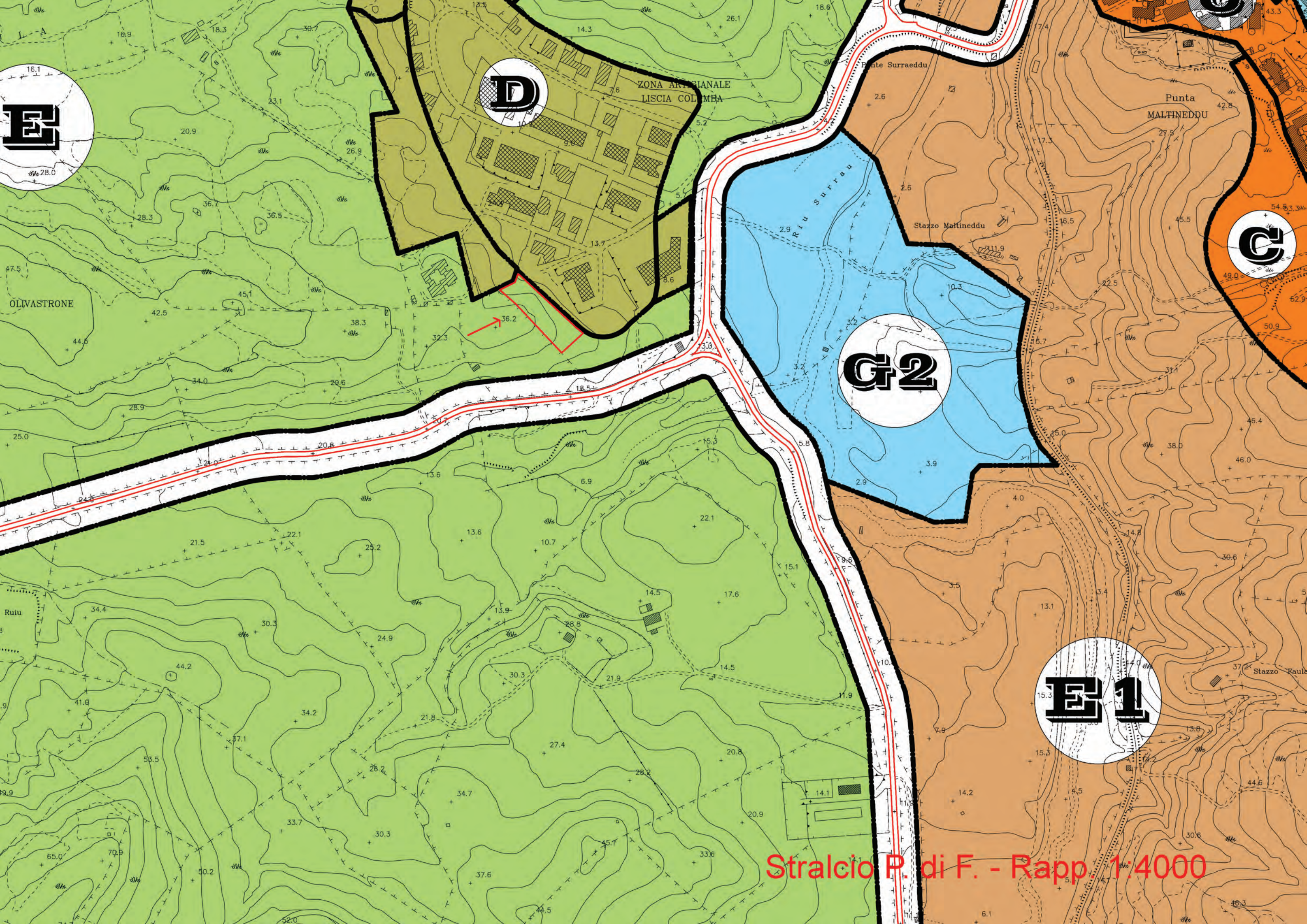
1. planimetria catastale dell’area;
2. Stralcio P. di F. vigente;
3. stralcio tavola P.U.C. adottato (B.07 intitolata “Cartografia Palau Ovest”).

Palau, 16 Agosto 2022

Con Osservanza


(Lucio Depperu)





E

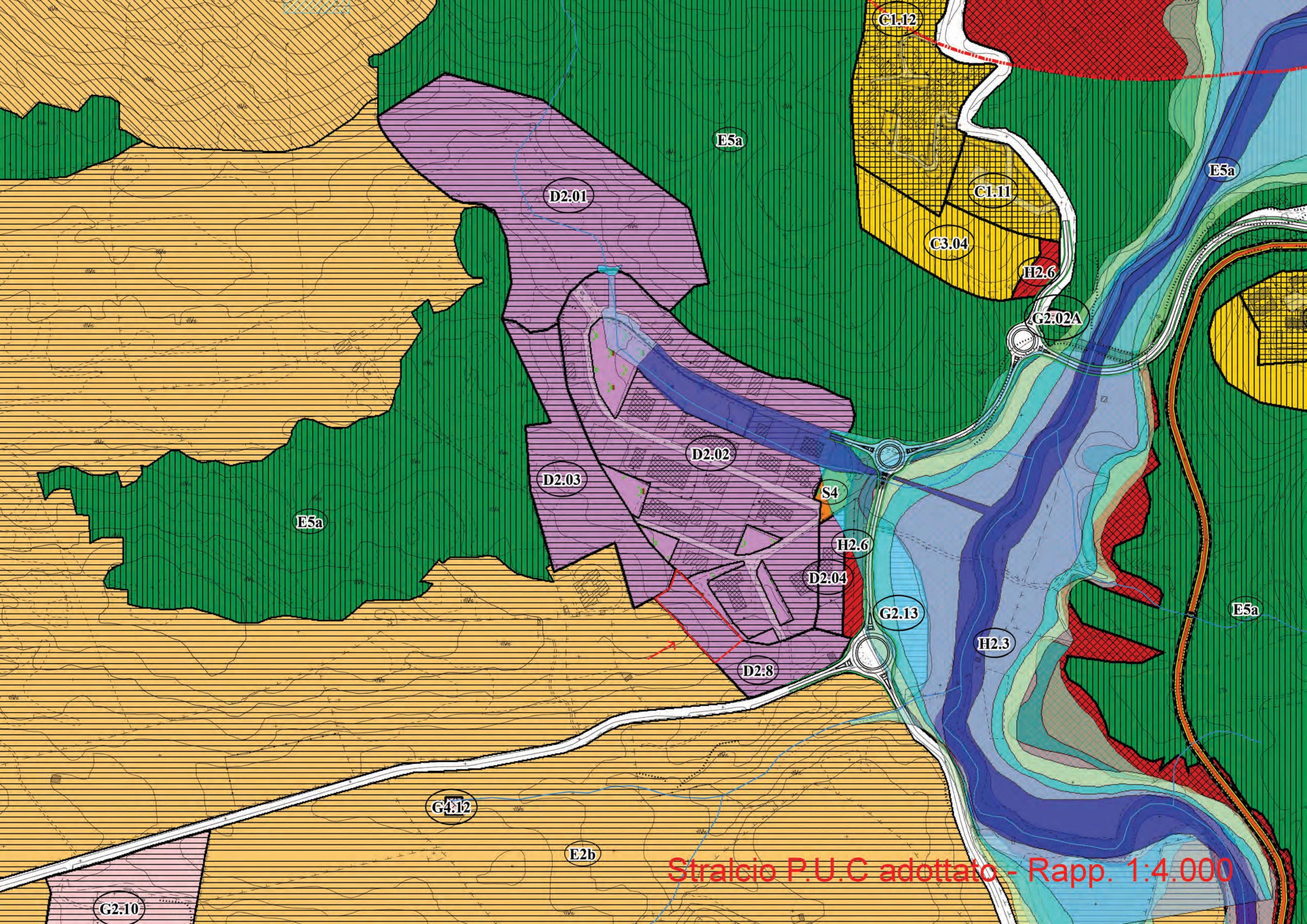
D

C

G2

E1

Stralcio P. di F. - Rapp. 1:4000



Stralcio P.U.C adottato - Rapp. 1:4.000